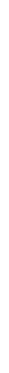


Kiinteistökartoitusprojektin vaikutus kiinteistöveroon



Kiinteistöverotiedot

- Verohallinto toimittaa kunnalle kiinteistöverotiedot vuoden aikana kolmessa erässä.
- Kiinteistöverotiedoista puuttuvien tai olennaisesti virheellisin tiedoin olevien rakennusten rakennustunnuksista laaditaan lista, joka toimitetaan loppuvuodesta Digi- ja väestötietovirastolle.
- Digi- ja väestötietovirasto poimii rakennustiedot rakennustunnusten perusteella Väestötietojärjestelmästä ja toimittaa ne Verohallinnolle.
- Verohallinto tekee tarvittavat muutokset kiinteistöverotietoihin.

Projektin vaikutus kiinteistöveroon

- Kiinteistökartoitusprojektin vaikutusta kunnan kiinteistöverokertymään on tarkasteltu vertailemalla verohallinnon vuosina 2017 ja 2021 toimittamia kiinteistöverotietoja sekä kunnan 2018 ja 2019 verohallinnolle toimittamia rakennustunnuksia.
 - Vuoden 2017 kiinteistöverotiedoista poimittiin verohallinnolle 2018-2019 toimitettujen rakennustunnusten kanssa yhtenevät rakennustunnukset, joiden avulla selvitettiin kiinteistöverotiedoissa jo olemassa olleiden rakennusten lukumäärä, verotusarvo ja kiinteistövero.
 - Vastaava poiminta tehtiin myös vuoden 2021 kiinteistötiedoille, jotta saatiin selville rakennusten lukumäärän, verotusarvon ja kiinteistöveron muutos.

Projektin vaikutus kiinteistöveroon

	2018 rakennustunnukset		2019 rakennustunnukset	
	verotusarvo	vero	verotusarvo	vero
2017 verotiedot	3 497 054,16 €	24 322,23 €	1 942 452,27 €	11 337,45 €
2021 verotiedot	5 516 672,80 €	41 574,60 €	3 383 640,20 €	22 959,12 €
muutos	2 019 618,64 €	17 252,37 €	1 441 187,93 €	11 621,67 €


- Verohallinnolle toimitettiin vuosina 2018 ja 2019 yhteensä 3142 rakennustunnusta.
 - 520 tunnusta oli jo ennestään vuoden 2017 kiinteistöverotiedoissa.
 - 1045 tunnusta oli lisätty vuoden 2021 kiinteistöverotietoihin.
- Vuosien 2018 ja 2019 kartoitustyön vaikutus rakennusten verotusarvoon on vuositasolla noin 3 460 806,57 € ja kiinteistöveroon 28 874,04 €, kun vertaillaan 2017 ja 2021 kiinteistöverotietoja.

Epävarmuustekijät

- Vertailussa ei ole huomioitu
 - Kiinteistöveroprosenttien nousua vuonna 2020
 - Kartoituksen jälkeen toteutettuja perusparannuksia tai laajennuksia
 - Rakennusten ikälennuksia tai poistumaa
- Osa rakennuksista on voinut olla kiinteistöverotiedoissa jo vuonna 2017, mutta rakennustunnus on lisätty tietoihin vasta kartoituksen yhteydessä.
- Vertailussa ei ole tarkasteltu, onko vuoden 2017 kiinteistöverotiedoissa virheellisin tiedoin olleiden rakennusten tiedot korjattu vuoden 2021 kiinteistöverotietoihin.



Miksi kaikkia rakennustunnuksia ei ole lisätty kiinteistöverotietoihin?

- Osa verohallinnolle toimitetuista rakennustunnuksista on ollut virheellisiä.
 - Verohallinnolle on toimitettu maa- ja metsätalousrakennusten rakennustunnuksia, joita ei kirjata kunnille toimitettavaan kiinteistöverotietoihin.
 - Verohallinnolla rakennustietojen käsittelytyö on mahdollisesti vielä kesken.
- 

Vuosien 2016-2017 kartoitustyö

- Projektipäällikön tehtävän siirtyessä Mikko Manniselta Kalle Manniselle on hävinnyt mm. tieto siitä, mihin asti tiedot on käsitelty.
- Verohallinnolle toimitettavat rakennustunnukset on kirjattu omaan tiedostoon, mutta varmuutta tiedoston toimittamisesta ei ole.
 - Vuosien 2017 ja 2021 kiinteistöverotiedoissa ei ole tapahtunut merkittävää muutosta rakennustunnusten lukumäärän osalta, kun tarkastellaan 2016-2017 verohallinnolle toimitettavaksi tarkoitettuja tunnuksia.
 - Tunnuksia ei luultavasti ole toimitettu tai verohallinto ei ole niitä käsitellyt.